

SATAP S.p.A. - Torino

Tronco A4: Torino-Milano - Interventi di ammodernamento e di adeguamento dell'Autostrada Torino-Milano, tratto Torino-Novara est, Lotto 1.4.1 dal Km. 67 + 600 al Km. 80 +419. Ordinanza di pagamento A4/10/01-1.4.1 delle indennità accettate.

Il Dirigente preposto alle Espropriazioni per il Tronco A4, Ing. Natalino Valter RE, in forza di procura speciale autenticata dal Notaio Placido Astore in Torino, Repertorio 405644/53186 in data 11 maggio 2009

Premesso

- che con provvedimento prot. n. CDG-0016341-P del 23 aprile 2009 del Presidente dell'ANAS è stato approvato il progetto definitivo degli interventi di ammodernamento e di adeguamento dell'Autostrada Torino-Milano, tratto Torino-Novara est, lotto 1.4.1 e dichiarata la pubblica utilità a tutti gli effetti di legge;
- che con il medesimo provvedimento è stato fissato in giorni 1825 dalla data del provvedimento stesso il termine entro il quale dovranno concludersi le procedure espropriative;
- che con il medesimo provvedimento l'ANAS ha delegato la società concessionaria Società Autostrada Torino-Alessandria-Piacenza – S.p.A. (S.A.T.A.P.), nel prosieguo SATAP, ai sensi dell'articolo 6 comma 8 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo, così come disciplinati dal citato DPR, compreso ogni provvedimento conclusivo del procedimento, nonché il decreto di cui all'articolo 22 bis del DPR medesimo;
- che con decreti di occupazione anticipata n. A4/09/02/A - 22b 1.4.1, A4/09/02/A1 - 22b 1.4.1, A4/09/02/B - 22b 1.4.1, A4/09/02/B1 - 22b 1.4.1, A4/09/02/B2 - 22b 1.4.1, A4/09/02/B3 - 22b 1.4.1, A4/09/02/C - 22b 1.4.1, A4/09/02/D - 22b 1.4.1, A4/09/02/D1 - 22b 1.4.1, A4/09/02/E - 22b 1.4.1, A4/09/02/F - 22b 1.4.1 del 03/08/2009, è stata disposta a favore della SATAP, ai sensi dell'articolo 22 bis del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., l'occupazione anticipata degli immobili siti nel territorio dei Comuni di Greggio (Vc), Biandrate, Casaleggio, Recetto, San Pietro Mosezzo e Vicolungo (No), necessari a realizzare gli interventi predetti, fino al termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità, ed è stata inoltre determinata in via provvisoria l'indennità da corrispondere a ciascuna ditta interessata dal procedimento;
- che i decreti di cui al punto precedente sono stati notificati ai sensi dell'articolo 20 comma 4 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. e successivamente sono stati eseguiti, ai fini dell'immissione in possesso, in data 15 e 16 settembre 2009.

Dato atto

- che da parte dei proprietari indicati di seguito, è pervenuta accettazione dell'indennità con contestuale dichiarazione di assenza di diritti di terzi;
- che da parte dei proprietari medesimi è stata altresì consegnata, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 20 comma 8 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., la documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene, per la quota di competenza;
- che a seguito dell'accettazione della indennità di esproprio, questa viene quantificata negli importi appresso indicati, comprensivi di tutti gli istituti di legge applicabili,

COMUNE DI RECETTO: Foglio 2 n. 138-193 BELTRAME GIUSEPPE € 2.170,35 -Foglio 2 n. 138-193 BELTRAME PIETRO € 2.170,35

Foglio 2 n. 149 - 150 - BERTOLDO ADRIANA € 629,38 -Foglio 2 n. 149 – 150 FERRARIS GIAN MARIO € 331,26 - Foglio 2 n. 149 – 150 FERRARIS GIANFRANCO € 629,38 - Foglio 2 n. 149 – 150 FERRARIS GIANPAOLO € 629,38

Foglio 2 n. 151 - BELTRAME GIANPIERO € 381,60

Foglio 2 n. 195 - BELTRAME AUGUSTA € 172,25 - Foglio 2 n. 195 PRINO ROSA € 172,25

Foglio 5 n. 16 - LORENZETTI FILOMENA € 1.531,70
Foglio 5 n. 17 - PRINO GIOVANNI € 731,40
Foglio 5 n. 18 - 19 - ANSELMETTI GIUSEPPINA € 1.499,90
Foglio 5 n. 335 - 336 GRAZIANO PIERO € 1.457,50
Foglio 5 n. 24 RISPARMIONE S.R.L. € 5.314,83
Foglio 5 n. 693 - 725 - 726 - CHIAVERANO MARCO € 529,17 - Foglio 5 n. 693 - 725 - 726 LOGOZZO VITTORIA € 529,17
Foglio 5 n. 220 - PRINO MARCO € 1.204,18
Foglio 5 n. 128-222-261 - CHIAVERANO RINA € 5.817,17
Foglio 5 n. 137 - BAGLIONE DARIA € 1.155,40 - Foglio 5 n. 137 CAVAGNINO AURELIO € 1.155,40
Foglio 6 n. 23 - 24 BOGLIANO CATERINA € 4.441,40
Foglio 6 n. 683 CRIVELLI NESTORE € 375,00
COMUNE DI SAN PIETRO MOSEZZO: Foglio 4 n. 144 - 36 IROFOND SRL € 17.183,76
Foglio 5 n. 286 - 462 - Foglio 6 n.609 - 610 - 707 SIBILIA e MONTALBETTI di F. MONTALBETTI & C. SAS € 31.338,27
COMUNE DI VICOLUNGO: Foglio 16 n. 274 BELLOMO DANIELA € 123,66 Foglio 16 n. 274 BELLOMO GIANCARLO € 234,96 Foglio 16 n. 274 TEALDIFRANCA € 234,96
Foglio 19 n. 28 MANICA GIULIANA € 795,84 Foglio 19 n. 28 MANICA MAURO € 795,84
Foglio 20 n. 85-115-216-217-219-220 - Foglio 21 n. 4-56-57 TENUTA TORRE SOCIETA' AGRICOLA S.A.S. di QUAREGNA LILIANA & C. € 166.600,11
COMUNE DI CASALEGGIO: Foglio 17 n. 34 - Foglio 18 n. 7 TENUTA TORRE SOCIETA' AGRICOLA S.A.S. di QUAREGNA LILIANA & C. € 6.635,14
- che a seguito dell'accettazione della indennità di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, questa viene quantificata per anni uno negli importi appresso indicati:
COMUNE DI RECETTO: Foglio 6 n. 801 - 802 GRAZIANO PIERO € 114,08
Foglio 5 n. 24-108 RISPARMIONE S.R.L. € 792,92
Foglio 5 n. 137 BAGLIONE DARIA € 1,53 Foglio 5 n. 137 CAVAGNINO AURELIO € 1,53
Foglio 6 n. 23 - 24 BOGLIANO CATERINA € 86,66
Foglio 6 n. 683 - CRIVELLI NESTORE € 71,67
COMUNE DI SAN PIETRO MOSEZZO: Foglio 4 n. 144 IROFOND SRL € 341,97
Foglio 5 n. 123 - 259 -286 Foglio 6 n. 6 - 609 -610 -689 -7 -707 - SIBILIA e MONTALBETTI di F. MONTALBETTI & C. SAS € 2.128,78
Foglio 6 n. 8 - BELLOMO GIANCARLO € 4,28
COMUNE DI VICOLUNGO: Foglio 7 n. 219 - BISILIA ANNA MARIA € 1.031,67
Foglio 7 n. 144 Foglio 17 n. 41 PONZANA ATTILIO € 155,42
Foglio 17 n. 40 - 5 - PONZANA LUIGI € 108,96
Foglio 7 n. 145 - 146 - REBECCHI ROSANGELA € 99,58
Foglio 17 n. 6 - 39 - 113 BAGLIONE FRANCO € 232,71
Foglio 17 n. 21 - SELLA GERARDO € 105,83
Foglio 17 n. 140 - BELLARDONE ERNESTO € 46,25 - Foglio 17 n. 140 BELLARDONE PATRIZIA € 46,25
Foglio 19 n. 28 MANICA GIULIANA € 42,08 MANICA MAURO € 42,08
Foglio 20 n. 217-218-219-220 - Foglio 21 n. 4-56 TENUTA TORRE SOCIETA' AGRICOLA S.A.S. di QUAREGNA LILIANA & C. € 632,20
COMUNE DI CASALEGGIO: Foglio 17 n. 23-34 TENUTA TORRE SOCIETA' AGRICOLA S.A.S. di QUAREGNA LILIANA & C. € 166,67
- che a seguito della redazione degli stati di consistenza e delle informazioni acquisite ed al riscontro della sussistenza dei presupposti di legge, ai sensi dell'art. 42 del DPR 8 giugno 2001 n.

327 e s.m.i. l'indennità aggiuntiva spettante ai fittavoli viene quantificata negli importi appresso indicati:

COMUNE DI RECETTO: Foglio 2 n. 138-193 PRINO STEFANO € 2.604,42

Foglio 2 n. 151 ZUCCOLA MARIA € 228,96

Foglio 5 n. 16 BELTRAME GIANFRANCO € 919,02

Foglio 5 n. 17 BOGLIANO EUGENIO € 438,84

Foglio 5 n. 18 - 19 BOGLIANO EUGENIO € 899,94

Foglio 5 n. 335 - 336 PRINO STEFANO € 874,50

Foglio 5 n. 137 BOGLIANO EUGENIO € 1.386,48

Foglio 6 n. 683 BELLOMO GIUSEPPE € 225,00

COMUNE DI SAN PIETRO MOSEZZO: Foglio 4 n. 144 - 36 AZ. AGRICOLA F.lli RINGHINI €11.655,71

Foglio 5 n. 286 - 462 - Foglio 6 n. 609 - 610 - 707 BOIERI ANGELO € 10.214,48 Foglio 5 n. 286 - 462 - Foglio 6 n. 609 - 610 - 707 BOIERI GIANCARLO € 10.214,48

- che ai sensi dell'articolo 35, comma 1, del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. le somme di cui è disposta la liquidazione non sono soggette alla ritenuta d'acconto del 20% a titolo di imposta trattandosi di indennità inerenti terreni ubicati in zona urbanistica omogenea di tipo agricolo come da certificazione urbanistica del Comune di Recetto n. 2594 del 13/07/2009, del Comune di Vicolungo n. 142 del 20/8/2009 e del Comune di San Pietro Mosezzo del 20/07/2009.

- che la somma liquidata alla Soc. Risparmione s.r.l. per il terreno in Comune di Recetto Foglio 5 n. 24, comprende l'imposta sul valore aggiunto del 20% trattandosi di indennità inerente terreno ubicato in zona urbanistica omogenea di tipo non agricolo come da certificazione urbanistica di Comune di Recetto n. 2594 del 13/07/2009;

- che per la ditta identificata con il n. 1 di piano particellare – Comune di Recetto, trattandosi di aree edificabili appartenenti ad Ente Pubblico, l'acconto dell'indennità è stato corrisposto in data 22/2/2010 mediante sottoscrizione di scrittura privata;

- che ai sensi dell'art. 26 DPR 8 giugno 2001 n. 327 si rende pertanto necessario procedere ad ordinare il pagamento delle somme concordate indicate in precedenza.

Visto

- il DPR 8 giugno 2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modificazioni ed integrazioni.

Ordina

il pagamento, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 20 comma 8 e dell'articolo 26 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., degli importi in appresso indicati, costituenti l'acconto delle indennità di espropriazione a favore dei proprietari concordatari:

COMUNE DI RECETTO: Foglio 2 n. 138-193 - BELTRAME GIUSEPPE € 1.736,28 Foglio 2 n. 138-193 BELTRAME PIETRO € 1.736,28

Foglio 2 n. 149 - 150 - BERTOLDO ADRIANA € 503,50 Foglio 2 n. 149 - 150 FERRARIS GIAN MARIO € 265,00 Foglio 2 n. 149 - 150 FERRARIS GIANFRANCO € 503,50 Foglio 2 n. 149 - 150 FERRARIS GIANPAOLO € 503,50

Foglio 2 n. 151 - BELTRAME GIANPIERO € 305,28

Foglio 2 n. 195 - BELTRAME AUGUSTA € 137,80 - Foglio 2 n. 195 PRINO ROSA € 137,80

Foglio 5 n. 16 - LORENZETTI FILOMENA € 1.225,36

Foglio 5 n. 17 - PRINO GIOVANNI € 585,12

Foglio 5 n. 18 - 19 - ANSELMETTI GIUSEPPINA € 1.199,92

Foglio 5 n. 335 - 336 GRAZIANO PIERO € 1.166,00

Foglio 5 n. 24 RISPARMIONE S.R.L. € 4.251,87

Foglio 5 n. 693 - 725 - 726 - CHIAVERANO MARCO € 423,33 - Foglio 5 n. 693 - 725 - 726 LOGOZZO VITTORIA € 423,33

Foglio 5 n. 220 - PRINO MARCO € 963,34
Foglio 5 n. 128-222-261 – CHIAVERANO RINA € 4.653,7
Foglio 5 n. 137 - BAGLIONE DARIA € 924,32 Foglio 5 n. 137 CAVAGNINO AURELIO € 924,32
Foglio 6 n. 23 - 24 BOGLIANO CATERINA € 3.553,12
Foglio 6 n. 683 CRIVELLI NESTORE € 300,00
COMUNE DI SAN PIETRO MOSEZZO: Foglio 4 n. 144 - 36 IROFOND SRL € 13.747,00
Foglio 5 n. 286 - 462 - Foglio 6 n.609 - 610 - 707 SIBILIA E MONTALBETTI di F. MONTALBETTI & C. SAS € 25.070,62
COMUNE DI VICOLUNGO: Foglio 16 n. 274 - BELLOMO DANIELA € 98,93 Foglio 16 n. 274 BELLOMO GIANCARLO € 187,97 Foglio 16 n. 274 TEALDIFRANCA € 187,97
Foglio 19 n. 28 MANICA GIULIANA € 636,67 Foglio 19 n. 28 MANICA MAURO € 636,67
Foglio 20 n. 85-115-216-217-219-220 - Foglio 21 n. 4-56-57 TENUTA TORRE SOCIETA' AGRICOLA S.A.S. di QUAREGNA LILIANA & C. € 133.280,09
COMUNE DI CASALEGGIO: Foglio 17 n. 34 - Foglio 18 n. 7 TENUTA TORRE SOCIETA' AGRICOLA S.A.S. di QUAREGNA LILIANA & C. € 5.308,12
- il pagamento, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 49 e dell'articolo 50 comma 1 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., degli importi in appresso indicati, costituenti l'acconto delle indennità di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio per anni uno a favore dei proprietari concordatari:
COMUNE DI RECETTO: Foglio 6 n. 801 - 802 GRAZIANO PIERO € 114,08
Foglio 5 n. 24-108 RISPARMIONE S.R.L. € 792,92
Foglio 5 n. 137 BAGLIONE DARIA € 1,53 Foglio 5 n. 137 CAVAGNINO AURELIO € 1,53
Foglio 6 n. 23 - 24 BOGLIANO CATERINA € 86,66
Foglio 6 n. 683 CRIVELLI NESTORE € 71,67
COMUNE DI SAN PIETRO MOSEZZO: Foglio 4 n. 144 IROFOND SRL € 341,97
Foglio 5 n. 123 - 259 -286 Foglio 6 n. 6 - 609 -610 -689 -7 -707 - SIBILIA e MONTALBETTI di F. MONTALBETTI & C. SAS € 2.128,78
Foglio 6 n. 8 - BELLOMO GIANCARLO € 4,28
COMUNE DI VICOLUNGO: Foglio 7 n. 219 - BISILIA ANNA MARIA € 1.031,67
Foglio 7 n. 144 Foglio 17 n. 41 PONZANA ATTILIO € 155,42
Foglio 17 n. 40 - 5 - PONZANA LUIGI € 108,96
Foglio 7 n. 145 - 146 - REBECCHI ROSANGELA € 99,58
Foglio 17 n. 6 - 39 - 113 BAGLIONE FRANCO € 232,71
Foglio 17 n. 21 - SELLA GERARDO € 105,83
Foglio 17 n. 140 BELLARDONE ERNESTO € 46,25 - Foglio 17 n. 140 BELLARDONE PATRIZIA € 46,25
Foglio 19 n. 28 MANICA GIULIANA € 42,08 Foglio 19 n. 28 MANICA MAURO € 42,08
Foglio 20 n. 217-218-219-220 TENUTA TORRE SOCIETA' AGRICOLA S.A.S. di QUAREGNA LILIANA & C. € 632,20
COMUNE DI CASALEGGIO: Foglio 17 n. 23-34 TENUTA TORRE SOCIETA' AGRICOLA S.A.S. di QUAREGNA LILIANA & C. € 166,67
- il pagamento, ai sensi dell'articolo 42 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., degli importi in appresso indicati, costituenti l'indennità aggiuntiva a favore dei fittavoli:
COMUNE DI RECETTO: Foglio 2 n. 138-193 PRINO STEFANO € 2.604,42
Foglio 2 n. 151 ZUCCOLA MARIA € 228,96
Foglio 5 n. 16 BELTRAME GIANFRANCO € 919,02
Foglio 5 n. 17 BOGLIANO EUGENIO € 438,84
Foglio 5 n. 18 - 19 BOGLIANO EUGENIO € 899,94
Foglio 5 n. 335 - 336 PRINO STEFANO € 874,50

Foglio 5 n. 137 BOGLIANO EUGENIO € 1.386,48

Foglio 6 n. 683 BELLOMO GIUSEPPE € 225,00

COMUNE DI SAN PIETRO MOSEZZO: Foglio 4 n. 144 - 36 AZ. AGRICOLA F.lli RINGHINI
€11.655,71

Foglio 5 n. 286 - 462 - Foglio 6 n. 609 - 610 - 707 BOIERI ANGELO € 10.214,48 Foglio 5 n. 286 -
462 - Foglio 6 n. 609 - 610 - 707 BOIERI GIANCARLO € 10.214,48

- di provvedere, ai sensi dell'articolo 26 comma 7 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., alla pubblicazione del presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;
- di provvedere, ad avvenuta esecutività del presente provvedimento, come previsto dall'art. 26 comma 8 del DPR 327/01, al pagamento delle indennità concordate.

Torino, 5 luglio 2010

Il Dirigente preposto alle Espropriazioni
Natalino Valter Re